PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie
SEKRETARIAT
Dnia 26-04-2019
Wpłynęło 14076
L.dz.

Szczecin, dnia 25.04.2019r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-II.6740.149.2019.DK
UNP: 20752/WUiAB/-I/19

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 575/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 26.03.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany [2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla

Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Miejską Jednostkę Obsługi Gospodarczej w Szczecinie z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont korytarzy na parterze w środkowym skrzydle gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy pl. Armii Krajowej 1 (działka nr 3 z obrębu 1024) w Szczecinie

- projektant - mgr inż. arch. Rafał Swalski, posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 14/ZPOIA/OKK/2007 do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0530

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 ze zm.)
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane [3)]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor, przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
b) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniem wydanym przez izbę).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektant projektu budowlanego oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Gmach Urzędu Miasta Szczecin położony przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie został wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-835 (nr dec. DZ-4200/28/O/95 z dn. 27.10.1995r.). Na zamierzone roboty budowlane Inwestor uzyskał pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, udzielone decyzją nr 2062/2018 z dnia 14.12.2018r., znak: ZN.5142.377.2018.W. Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu pismem z dnia 16.04.2019r. nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018.1044 ze zm.)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Andrzej Sumisławski Dyrektor Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, pełnomocnik Gminy Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, Szczecin
2. Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Szczecinie, ul. św. Jacka Odrowąża 1, Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
6. A/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zm.)[4)]
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .[5)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przepro-wadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 usta-wy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

.....

1) Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki"
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 ze zm)
4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Dorota Karcz

Otrzymuje Sumisławski